

## Auftragsformular

zwischen **Auftraggeber 1**  Frau  Herr  Firma  Erbengemeinschaft

Name \_\_\_\_\_  
Vorname \_\_\_\_\_  
Straße, Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_  
Mobil \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

**Auftraggeber 2**  Frau  Herr  Firma  Erbengemeinschaft

Name \_\_\_\_\_  
Vorname \_\_\_\_\_  
Straße, Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_  
Mobil \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

und **Immo-Modul GmbH**, Richmodstraße 13, 50667 Köln

**Eigentümer 1**  Frau  Herr  Firma  Erbengemeinschaft

(nur für Kurz- und Verkehrswertgutachten)

Name \_\_\_\_\_  
Vorname \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum \_\_\_\_\_

**Eigentümer 2**  Frau  Herr  Firma  Erbengemeinschaft

(nur für Kurz- und Verkehrswertgutachten)

Name \_\_\_\_\_  
Vorname \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum \_\_\_\_\_

**Kontaktperson für Ortstermin**  Frau  Herr  Firma  
 Auftraggeber 1  Auftraggeber 2

Name \_\_\_\_\_  
Vorname \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_  
Mobil \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

Immo-Modul GmbH  
Richmodstraße 13  
50667 Köln

Tel. 0221 / 270 98 99 - 0  
Fax 0221 / 270 98 99 - 9

Mail [info@immo-modul.de](mailto:info@immo-modul.de)  
Web [www.immo-modul.de](http://www.immo-modul.de)

Geschäftsführer  
Marco Persicke

Amtsgericht  
Köln HRB 72626  
Ust-IdNr. DE282077077

Bankverbindung  
Kreissparkasse Köln  
DE04 3705 0299 0000 3771 86  
COKSDE33XXX

**1. Objektangaben**
 bei mehreren Objekten bitte Seite 4 ausfüllen

Straße, Nr. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Objektart \_\_\_\_\_

Baujahr \_\_\_\_\_

Wohneinheiten (WE) \_\_\_\_\_ Gewerbeinheiten \_\_\_\_\_

 freistehend     einseitig angebaut     zweiseitig angebaut

 Immo-Modul GmbH  
 Richmodstraße 13  
 50667 Köln

 Tel. 0221 / 270 98 99 - 0  
 Fax 0221 / 270 98 99 - 9

 Mail [info@immo-modul.de](mailto:info@immo-modul.de)  
 Web [www.immo-modul.de](http://www.immo-modul.de)

 Geschäftsführer  
 Marco Persicke

 Amtsgericht  
 Köln HRB 72626  
 Ust-IdNr. DE282077077

 Bankverbindung  
 Kreissparkasse Köln  
 DE04 3705 0299 0000 3771 86  
 COKSDE33XXX

**2. Leistungen der Immo-Modul GmbH** (Alle Preisangaben verstehen sich inkl. ges. MwSt.)

 *Kostenfreie* telefonische Beratung

**Immobilienbewertung** (Für eine Kostenübersicht wenden Sie sich bitte an unsere Sachverständigen)

 Kurzgutachten ab 995 EUR

 Verkehrswertgutachten (amtliche-/juristische Verwendung) ab 1.995 EUR

**Flächenberechnung** (Für eine Kostenübersicht wenden Sie sich bitte an unsere Sachbearbeiter)

 Wohn-/Nutzflächenberechnung ab 395 EUR

 Grundrisszeichnungen auf Anfrage

**Bauzustandsanalyse**
 Kaufberatung auf Anfrage

 Bauschadensbeurteilung auf Anfrage

 Raumluftgutachten 1.450 EUR Anzahl \_\_\_\_\_

**Energieprodukte**
 Verbrauchsorientierter Energieausweis (1–5 WE) 120 EUR Anzahl \_\_\_\_\_

 Verbrauchsorientierter Energieausweis (6–12 WE) 150 EUR Anzahl \_\_\_\_\_

 Bedarfsorientierter Energieausweis (1–5 WE) 415 EUR Anzahl \_\_\_\_\_

 Bedarfsorientierter Energieausweis (6–12 WE) 595 EUR Anzahl \_\_\_\_\_

 Energetische Beratung auf Anfrage

**Immobilienverrentung**
 Beratungsgespräch auf Anfrage

**Weitere Leistungen**
 \_\_\_\_\_ EUR Anzahl \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_ EUR Anzahl \_\_\_\_\_

**3. Vergütung und Laufzeit**

(1) Für die Erbringung der in Ziffer 2 genannten Leistungen zahlt der Auftraggeber an die Immo-Modul GmbH eine einmalige Vergütung in Höhe von insgesamt \_\_\_\_\_ EUR inkl. gesetzl. MwSt. Der Vergütungsanspruch der Immo-Modul GmbH entsteht mit Vertragsabschluss und wird fällig mit Abnahme der vertragsgemäß erbrachten Leistungen durch den Auftraggeber.

(2) Die in Absatz 1 genannte Gesamtvergütung umfasst auch die in Auftrag gegebene Erstellung von Kurz- und Verkehrswertgutachten, deren Einzelpreise sich aus der Anlage 2 ergeben.

(3) Das Vertragsverhältnis endet mit der vollständigen Erbringung der in Ziffer 2 aufgeführten Leistungen. Sofern Sie uns mit der Veröffentlichung eines Online-Inserates beauftragt haben, endet das Vertragsverhältnis nach Ablauf von vier Wochen, gerechnet ab dem Zeitpunkt der ersten Veröffentlichung. Kündigt der Auftraggeber das Vertragsverhältnis vorzeitig ohne wichtigen Grund, bleiben hiervon die zum Zeitpunkt der Kündigung nach Maßgabe der Ziffer 3 Abs. 1 bereits entstandenen Vergütungsansprüche unberührt. Die Immo-Modul GmbH wird sich in diesem Fall die durch die vorzeitige Vertragsbeendigung ersparten Aufwendungen anrechnen lassen.

**4. Mitwirkungspflicht und Vollmacht**

Der/die Auftraggeber behandelt/n alle Angaben vertraulich. Er wird/Sie werden der Immo-Modul GmbH die erforderlichen Auskünfte erteilen und Unterlagen übergeben, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit er/sie einsteht/einstehen.

Der Immo-Modul GmbH wird hiermit Vollmacht erteilt, sämtliche das Objekt betreffende behördliche Akten einzusehen und Unterlagen und Auszüge anzufordern. Der Immo-Modul wird außerdem die Vollmacht erteilt, das Grundbuchblatt des auf Seite 2 des Auftragsformulars genannten Grundstücks abzurufen.

**5. Weitere Absprachen**

Bestandteil dieses Werkvertrags sind die umseitigen Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Immo-Modul GmbH, deren Geltung der Auftraggeber zustimmt. Weitere Absprachen oder Vereinbarungen sind nicht getroffen.

- Ich erkläre hiermit, dass der Vertrag von beiden Seiten vollständig erfüllt werden darf, bevor ich mein Widerrufsrecht ausgeübt habe. In diesem Fall erlischt das Widerrufsrecht vorzeitig.
- Hiermit willige ich ein, dass das Produkt der Dienstleistung von der Immo-Modul GmbH der KSK-Immobilien GmbH direkt zur Verfügung gestellt wird.
- \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Immo-Modul GmbH  
 Richmodstraße 13  
 50667 Köln  
 Tel. 0221 / 270 98 99 - 0  
 Fax 0221 / 270 98 99 - 9  
 Mail info@immo-modul.de  
 Web www.immo-modul.de

Geschäftsführer  
 Marco Persicke

Amtsgericht  
 Köln HRB 72626  
 Ust-IdNr. DE282077077

Bankverbindung  
 Kreissparkasse Köln  
 DE04 3705 0299 0000 3771 86  
 COKSDE33XXX

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Auftraggeber 1: \_\_\_\_\_

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Auftraggeber 2: \_\_\_\_\_

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Immo-Modul GmbH: \_\_\_\_\_

## Anlage 1 – Objektliste

Nr.	Objektart	Straße, Nr.	PLZ, Ort	Dienstleistung	Grundkosten	Mehraufwand	Gesamtkosten	
							Gesamtkosten	

Abkürzungen: Einfamilienhaus (EFH), Zweifamilienhaus (ZFH), Mehrfamilienhaus (MFH), Eigentumswohnung (ETW), Gewerbeimmobilie (G), Sonderimmobilie (S), Wohn- und Geschäftshaus (W&G), unbebautes Grundstück (u), Gewerbe-/Wohneinheit (GE/WE)

## Anlage 2 – Leistungsverzeichnis

**Grundkosten** für Kurz- und Verkehrswertgutachten (Alle Preisangaben verstehen sich inkl. ges. MwSt.)

<b>Objektart</b>	<b>Kurzgutachten</b>	<b>Verkehrswertgutachten</b>
Einfamilienhaus	995 EUR	1.995 EUR
Zweifamilienhaus	1.095 EUR	2.195 EUR
Eigentumswohnung	1.195 EUR	2.395 EUR
<b>Mehrgeschossige Wohnbebauung (Gewerbeanteil vom Rohertrag kleiner 20 %)</b>		
• bis 8 Einheiten	1.995 EUR	3.995 EUR
• bis 16 Einheiten	2.495 EUR	4.995 EUR
• bis 24 Einheiten	2.995 EUR	5.995 EUR
• bis 32 Einheiten	3.495 EUR	6.995 EUR
Gewerbeimmobilien	auf Anfrage	auf Anfrage
Sonderimmobilien	auf Anfrage	auf Anfrage
Wohn- und Geschäftshäuser	auf Anfrage	auf Anfrage

**Bewertungsmehraufwand** für Kurz- und Verkehrswertgutachten (Alle Preisangaben verstehen sich inkl. ges. MwSt.)

<b>Grundstücksbesonderheiten</b>		
• Bodenwertermittlung im Außenbereich (Vgl. § 35 BauGB)		zzgl. 300 EUR
• Bildung von Bewertungsteilbereichen		zzgl. 400 EUR
• Bildung von Teilgrundstücken		zzgl. 500 EUR
• Bodenwertermittlung für Ufer-/Wassergrundstücke		zzgl. 800 EUR
• Einschätzung von Freilegungskosten		zzgl. 800 EUR
• Einschätzung von Fertigstellungskosten (bei Rohbauzustand)		zzgl. 900 EUR
<b>Wertrelevante öffentlich- oder privatrechtliche Besonderheiten</b>		
• je Baulasteneintragung		zzgl. 300 EUR
• je Grunddienstbarkeit		zzgl. 300 EUR
• je beschränkter persönlicher Dienstbarkeit		zzgl. 300 EUR
• je Nießbrauchrecht		zzgl. 600 EUR
• je Wohnungsrecht		zzgl. 600 EUR
• Denkmalschutz		zzgl. 700 EUR
<b>Grundstücksgleiches Recht</b>		
• Erbbaurecht		zzgl. 800 EUR
<b>Mietbesonderheiten</b>		
• Mehr- oder Mindermiete		zzgl. 500 EUR
<b>Retrograde (zurückliegende) Wertermittlung</b>		
• je zurückliegendes Jahr		zzgl. 100 EUR
<b>Auftragsabbruch</b>		
• Je angefangene Arbeitsstunde (zzgl. 0,30 EUR/km)		100 EUR/Std.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

der Immo-Modul GmbH, Richmodstraße 13, 50667 Köln  
(Immo-Modul)

### I. Geltungsbereich

Diese AGB regeln abschließend das vertragliche Verhältnis zwischen dem Verkäufer der Immobilie (Auftraggeber) und Immo-Modul für die von Immo-Modul angebotenen Leistungen, soweit nicht individualvertraglich ein abweichender Inhalt vereinbart wurde.

### II. Vertragsgegenstand

#### 1. Vertragsschluss

- (1) Alle Angebote von Immo-Modul sind freibleibend und unverbindlich. Sie stellen lediglich Aufforderungen zur Abgabe eines Auftrags dar.
- (2) Der Vertrag kommt erst mit schriftlicher Auftragsbestätigung der Immo-Modul zustande.

#### 2. Leistungen

- (1) Immo-Modul erstellt Immobiliengutachten und unterstützt den Auftraggeber bei der Vermarktung der Immobilie im Umfang der einzelvertraglich vereinbarten Leistungen. Der Geschäftsabschluss mit dem Interessenten ist von Immo-Modul nicht geschuldet.
- (2) Immo-Modul ist berechtigt, Subunternehmer mit der Durchführung der Leistungen zu beauftragen.

### III. Mitwirkungspflichten / Haftung des Auftraggebers

- (1) Der Auftraggeber ist jederzeit zur vollständigen Auskunft über die Immobilie verpflichtet. Er muss Immo-Modul und etwaige Interessenten über den juristischen Status, Besonderheiten, die (bauliche) Beschaffenheit sowie eventuelle Schäden an der zu vermarktenden Immobilie vollständig informieren und muss ferner alle sonstigen Kenntnisse, über die er verfügt und von denen er weiß oder wissen müsste, dass sie für den Interessenten vor Vertragsabschluss von Bedeutung sind oder sein könnten, unaufgefordert offenlegen. Der Auftraggeber garantiert, dass die von ihm überlassenen Unterlagen gleich welcher Art oder Form (z. B. Grundrisszeichnungen, Objektfotos etc.) frei von Rechten Dritter sind.
- (2) Der Auftraggeber hat die Pflicht, alle Angaben zur Immobilie in den von Immo-Modul erstellten und zur Freigabe übersandten Entwürfen (z.B. Exposé) zu kontrollieren, diese wenn nötig zu ergänzen und Fehler zu korrigieren und/oder Immo-Modul zu melden.
- (3) Der Auftraggeber unterlässt alle Handlungen, welche Immo-Modul bei Erfüllung des ihm erteilten Auftrages behindern könnten.
- (4) Der Auftraggeber stellt Immo-Modul im Innenverhältnis von allen Ansprüchen Dritter frei, die aus einer schuldhaften Verletzung der in dieser Ziffer geregelten Pflichten des Auftraggebers resultieren.

### IV. Vergütung

- (1) Die Höhe der Vergütung ergibt sich aus dem Werkvertrag.
- (2) Die Preise verstehen sich jeweils inklusive der gesetzlichen Umsatzsteuer und sind zu dem in der Rechnung aufgeführten Termin ohne Abzug zur Zahlung fällig.
- (3) Immo-Modul ist berechtigt, ab Fälligkeit Zinsen in Höhe von fünf Prozentpunkten über dem jeweils gültigen Basiszinssatz zu erheben, es sei denn, der Auftraggeber weist nach, dass Immo-Modul tatsächlich nur ein geringerer Schaden entstanden ist. § 288 Abs.4 BGB findet Anwendung.
- (4) Aufrechnungsrechte stehen dem Auftraggeber nur insoweit zu, als seine Gegenansprüche rechtskräftig festgestellt, unbestritten oder von Immo-Modul anerkannt sind.

### V. Geheimhaltung / Datenschutz

- (1) Die Parteien werden Informationen oder Unterlagen des jeweils anderen Vertragspartners, die als Geschäfts- oder Betriebsgeheimnis gekennzeichnet oder aufgrund sonstiger Umstände eindeutig als solche erkennbar sind, geheim halten.
- (2) Immo-Modul informiert den Auftraggeber über die Verarbeitung seiner personenbezogenen Daten mit der diesem Vertragswerk anliegenden Datenschutzerklärung. Der Auftraggeber nimmt diese zu Kenntnis.

### VI. Nutzungsrechte

- (1) Immo-Modul erwirbt das geistige Eigentum an sämtlichen von ihr erstellten Arbeitsergebnissen (z.B. Exposé, Objektfotos, Verkehrsgutachten etc.).
- (2) Immo-Modul ist berechtigt, die erstellten Arbeitsergebnisse in eigenen Kundenreferenzlisten gleich welcher Art oder Form (z.B. Print oder auf der Firmenwebsite) zu verwenden.
- (3) Der Auftraggeber ist nicht berechtigt, die von Immo-Modul erstellten Arbeitsergebnisse zu bearbeiten, umzugestalten oder in sonstiger Weise inhaltlich oder gestalterisch zu verändern.
- (4) Der Auftraggeber hat das Recht, die von Immo-Modul erstellten Arbeitsergebnisse im Ganzen zu reproduzieren, zu verteilen und zu veröffentlichen, wenn und soweit er in angemessener Form darauf hinweist, dass „Immo-Modul GmbH“ Urheber des jeweiligen Arbeitsergebnisses ist.

### VII. Haftungsbeschränkung

- (1) Die Parteien haften einander unabhängig vom Rechtsgrund für die von ihnen oder ihren Mitarbeitern oder Erfüllungsgehilfen vorsätzlich oder grob fahrlässig verursachten Schäden unbeschränkt.
- (2) Im Übrigen haften die Parteien einander für von ihnen jeweils zu vertretende Schäden pro Schadensereignis bis zu maximal EUR 50.000. Die maximale Haftung für Sach- und Vermögensschäden ist auf zwei Schadensfälle pro Jahr begrenzt. Die Parteien können den Nachweis erbringen, dass der anderen Partei tatsächlich ein höherer Schaden entstanden ist.
- (3) Die in Abs. 2 genannten Haftungsbeschränkungen gelten nicht, soweit zwingend gehaftet wird, bei vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzungen seitens einer der Parteien, ihrer Vertreter oder Erfüllungsgehilfen sowie im Fall der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung der Parteien oder auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen der Parteien beruhen.
- (4) Immo-Modul haftet nicht für mangelnden wirtschaftlichen Erfolg, entgangenen Gewinn, ausgebliebene Einsparungen, mittelbare Schäden, Schäden, die durch höhere Gewalt verursacht wurden und für Ansprüche Dritter mit Ausnahme solcher Ansprüche aus Verletzung Schutzrechte Dritter.
- (5) Immo-Modul haftet nicht für Schäden, die durch fahrlässige oder leichtfahrlässige Verletzung einer nichtwesentlichen Vertragspflicht von einem Mitarbeiter oder Beauftragten der Immo-Modul verursacht worden sind.
- (6) Die vorstehenden Haftungsbeschränkungen gelten entsprechend auch zugunsten der Mitarbeiter und Beauftragten der Immo-Modul.

### VIII. Widerrufsbelehrung / Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Immo-Modul GmbH, Richmodstraße 13, 50667 Köln, Tel.: 0221 2709899-0, Fax: 0221 2709899-9, Mail: info@immo-modul.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

#### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

#### Ende der Widerrufsbelehrung

### IX. Schlussbestimmungen

- (1) Es gilt deutsches Recht.
- (2) Sollten einzelne Bestimmungen des jeweiligen Werkvertrags oder dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen ganz oder teilweise unwirksam oder undurchführbar sein, so werden die übrigen Bestimmungen davon nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Regelung tritt eine solche, die dem am nächsten kommt, was die Parteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck des Vertrages gewollt haben würden. Das gleiche gilt, soweit der Werkvertrag oder diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine von den Parteien nicht vorhergesehene Lücke aufweist.

Stand Mai 2018

## Datenschutzerklärung der Immo-Modul GmbH

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserem Unternehmen. Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns ein wichtiges Anliegen. Personenbezogene Daten sind Informationen über persönliche oder sachliche Verhältnisse einer bestimmten oder bestimmbarer natürlicher Person. Darunter fallen z. B. der bürgerliche Name, die Anschrift, die Telefonnummer und das Geburtsdatum, aber auch alle anderen Daten, die auf eine bestimmbar Person bezogen werden können.

Da personenbezogene Daten besonderen gesetzlichen Schutz genießen, werden sie bei uns nur im soweit dies für die Erbringung unserer Leistung erforderlich ist erhoben. Nachfolgend stellen wir dar, welche personenbezogenen Informationen wir dafür erfassen und wie wir diese nutzen.

Unsere Datenschutzpraxis steht im Einklang mit den gesetzlichen Regelungen, insbesondere denen des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG), des Telemediengesetzes (TMG) und der Datenschutzgrundverordnung der EU (DSGVO). Wir werden Ihre personenbezogenen Daten ausschließlich erheben, verarbeiten und speichern, soweit dies zur Erbringung unserer Leistungen erforderlich ist, sowie zur Bearbeitung von Anfragen und ggf. zur Abwicklung von Bestellungen / Verträgen, dies jeweils aber nur, soweit hierfür ein berechtigtes Interesse i.S.d. Art. 6 Abs. 1 S.1 lit. f DSGVO oder ein sonstiger Erlaubnistatbestand besteht. Nur wenn Sie zuvor Ihre Einwilligung gesondert erteilt haben, erfolgt eine Nutzung Ihrer Daten auch für weitergehende, in der Einwilligung genau bestimmte Zwecke, z. B. für die Übersendung von werblichen Informationen per Newsletter.

### 1. Verantwortlicher i.S.d. Art. 4 Nr. 7 DSGVO

Verantwortlicher im Sinne der DSGVO und anderer nationaler Datenschutzgesetze der Mitgliedsstaaten sowie sonstiger datenschutzrechtlicher Bestimmungen ist:

Immo-Modul GmbH  
Richmodstraße 13  
50667 Köln

Email: [info@immo-modul.de](mailto:info@immo-modul.de)  
Tel.: +49 (0) 221 / 2709899-0  
Fax: +49 (0) 221 / 2709899-99

### 2. Umfang der Verarbeitung der Daten

Wir erheben und verarbeiten personenbezogene Daten, wenn Sie uns mit unserer Dienstleistung beauftragen und hierfür Ihre Daten in ein Auftragsformular eintragen.

Folgende personenbezogene Daten erheben und verarbeiten wir:

- Persönliche Identifikationsangaben: z.B. Name, Vorname, Adresse, Kontaktdaten
- Auftragsdaten: z.B. Angaben zur Immobilie (Objektart, Anschrift, Baujahr)

Wir erheben Ihre personenbezogenen Daten, indem Sie mit uns in Kontakt treten und Ihre Daten mitteilen, z. B. indem Sie Anträge oder Anfragen einreichen oder sich per E-Mail oder Telefon an uns wenden.

- Rechtsgrundlage für die Verarbeitung personenbezogener Daten  
Art. 6 Abs.1 DSGVO

Wir müssen Ihre Daten nutzen, um den mit Ihnen bestehenden Vertrag erfüllen bzw. die gewünschte Dienstleistung erbringen zu können. Das gilt auch für vorvertragliche Angaben, die Sie uns im Rahmen einer Antragstellung machen.

Wenn Sie uns mit der Erbringung von Dienstleistungen beauftragen, ist die Erhebung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und auch die Weiterleitung dieser Daten an unsere Dienstleister gemäß Art. 6 Absatz 1 lit. b DSGVO zulässig.

Die Nutzung Ihrer Daten ist darüber hinaus auch zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich und zulässig, etwa zur Erfüllung von Aufbewahrungspflichten gegenüber öffentlichen Stellen.

- Zweck der Datenverarbeitung

Wir müssen Ihre Daten nutzen, um den mit Ihnen bestehenden Vertrag erfüllen bzw. die gewünschte Dienstleistung erbringen zu können. Das gilt auch für vorvertragliche Angaben, die Sie uns im Rahmen einer Antragstellung machen. Der jeweilige Zweck der Datenverarbeitung richtet sich vor allem nach der gewünschten Dienstleistung (z.B. telefonische Beratung, bedarfsorientierter Energieausweis, Raumlufgutachten, etc.).

Um unsere vertraglichen Verpflichtungen erfüllen zu können, arbeiten wir zudem mit anderen Dienstleistern, vor allem mit Gutachtern, Energieberatern und Architekten zusammen. Hierfür leiten wir die personenbezogenen Daten weiter, die der jeweilige Dienstleister bzw. Gutachter zur Auftrags Erfüllung benötigt.

Wir stellen sicher, dass unsere Dienstleister mit Ihren personenbezogenen Daten vertraulich umgehen und diese umgehend löschen, sobald diese zu vertraglichen Zwecken oder aufgrund gesetzlicher Pflichten nicht mehr benötigt werden.

- Dauer der Speicherung

Ihre Daten nutzen wir grundsätzlich nur solange, wie wir sie zur Erfüllung unserer vertraglichen Pflichten benötigen. Danach werden sie regelmäßig gelöscht.

Eine weitergehende Aufbewahrung Ihrer Daten ist jedoch darüber hinaus möglich, wenn dies aufgrund gesetzlicher Pflichten erforderlich ist – dies können z.B. handels- und steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten sein –, oder Sie uns hierzu ausdrücklich Ihre Einwilligung erteilt haben.

- Widerspruchs- und Beseitigungsmöglichkeit

Die Widerspruchs- und Beseitigungsmöglichkeiten richten sich nach den nachfolgend in dieser Datenschutzerklärung geschilderten generellen Regelungen zum datenschutzrechtlichen Widerspruchsrecht und Lösungsanspruch.

### **3. Datensicherheit und Datenschutz, Kommunikation per E-Mail**

Ihre personenbezogenen Daten werden durch technische und organisatorische Maßnahmen so bei der Erhebung, Speicherung und Verarbeitung geschützt, dass sie für Dritte nicht zugänglich sind. Bei einer unverschlüsselten Kommunikation per E-Mail kann die vollständige Datensicherheit auf dem Übertragungsweg zu unseren IT-Systemen von uns nicht gewährleistet werden, sodass wir bei Informationen mit hohem Geheimbedürfnis eine verschlüsselte Kommunikation oder den Postweg empfehlen.

### **4. Widerruf von Einwilligungen – Datenauskünfte und Änderungswünsche – Löschung & Sperrung von Daten**

Sie haben in angemessenen Abständen ein Recht auf unentgeltliche Auskunft über Ihre gespeicherten Daten sowie jederzeit ein Recht auf Berichtigung, Sperrung oder Löschung Ihrer Daten. Ihre Daten werden von uns auf erstes Anfordern gelöscht, falls dem nicht gesetzliche Regelungen entgegenstehen. Sie können eine uns erteilte Erlaubnis, Ihre persönlichen Daten zu nutzen, also jederzeit widerrufen. Auskunfts-, Lösungs- und Berichtigungswünsche zu Ihren Daten und gerne auch Anregungen können Sie jederzeit an die unter Ziffer 1 dieser Datenschutzerklärung genannten Adresse senden.

### **5. Recht auf Datenübertragbarkeit**

Sie haben den Anspruch, dass wir Ihnen die Ihre Person betreffenden Daten, die Sie uns übermittelt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zur Verfügung stellen. Sie können von uns zudem verlangen, dass wir diese Daten einem Dritten, auf Ihre erste Weisung hin unverzüglich übermitteln, sofern die Verarbeitung auf einer Einwilligung gem. Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO oder Art. 9 Abs. 2 lit. a DSGVO oder auf einem Vertrag gem. Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO beruht und die Verarbeitung durch uns im Rahmen einer automatisierten Datenverarbeitung erfolgt.

Bei der Ausübung dieses Rechts der Datenübertragbarkeit haben Sie ferner das Recht, zu erwirken, dass die Sie betreffenden personenbezogenen Daten direkt von einem Verantwortlichen einem anderen Verantwortlichen übermittelt werden, soweit dies technisch machbar ist. Freiheiten und Rechte anderer Personen dürfen hierdurch nicht beeinträchtigt werden.

Das Recht auf Datenübertragbarkeit gilt nicht für eine Verarbeitung personenbezogener Daten, die für die Wahrnehmung einer Aufgabe erforderlich ist, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt, die dem Verantwortlichen übertragen wurde.

### **6. Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde gem. Art. 77 Abs. 1 DSGVO**

Sofern Sie den Verdacht haben, dass Ihre Daten rechtswidrig verarbeitet werden, können Sie selbstverständlich jederzeit eine gerichtliche Klärung der Problematik herbeiführen. Unabhängig davon steht Ihnen die Möglichkeit zur Verfügung, sich an eine Aufsichtsbehörde zu wenden. Das Beschwerderecht steht Ihnen in dem EU-Mitgliedstaat Ihres Aufenthaltsortes, Ihres Arbeitsplatzes und/oder des Ortes des vermeintlichen Verstoßes zu, d.h. Sie können die Aufsichtsbehörde, an die Sie sich wenden, an den oben genannten Orten wählen. Die Aufsichtsbehörde, bei der die Beschwerde eingereicht wurde, unterrichtet Sie dann über den Stand und die Ergebnisse Ihrer Eingabe, einschließlich der Möglichkeit eines gerichtlichen Rechtsbehelfs nach Art. 78 DSGVO.

### **Ende der Datenschutzerklärung (Stand: Dezember 2019)**